

O INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

**IBAPE – PARAÍBA PROMOVE**

**“CURSO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS”**

**FUNDAMENTOS E APLICAÇÕES DE ESTATÍSTICA INFERENCIAL**

**Módulo Básico**

**INCLUSOS: APOSTILA DIGITAL – CERTIFICADO-COFFE-BREAK**

**Ministrante: Engenheiro Civil e Mecânico Antônio Pelli Neto**

**Instrutor de diversos cursos em todo país.** Autor dos softwares: SISREN - Sistema de Redes Neurais e Regressão Linear, SISPLANV - Sistema de Apoio ao Desenvolvimento de Planta de Valores, SISRENTA - Sistema de Avaliação de Empreendimentos de Base Imobiliária, SISDAT- Banco de Dados Imobiliário e do SISREG - Sistema de Regressão Linear Múltipla, SISDEA - Análise de Envoltória de Dados, Regressão Múltipla e Redes Neurais Artificiais. Co - autor do software SISVALUE - Avaliação de Empreendimentos de Base Industrial. Mestre em Inteligência Computacional pela UFMG e Diretor da Pelli Sistemas.

**Local : Plenário do CREA/PB Av.Dom Pedro I,809 Centro João Pessoa/PB**

**\*LEVAR NOTBOOK**

24/04/2014	18:30h às 22:00h
25/04/2014	08:30h às 18:30h
26/04/2014	08:00h às 16:30h

**Objetivo e Público Alvo**

Capacitar profissionais graduados em Engenharias e Arquitetura, atuantes na área de Engenharia de Avaliações.

**Investimento – Não Sócio: R\$ 1.000,00 (hum mil reais)**

**Sócio: R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais)**

➤ **Esse valor poderá ser parcelado com pagamentos feitos com antecedência.**

**VAGAS LIMITADAS: 30 PARTICIPANTES**

Inscrições na sede do IBAPE/PB

Avenida Juarez Távora SI 202-Torre- João Pessoa /PB - E-mail : [ibapepb@ibapepb.org.br](mailto:ibapepb@ibapepb.org.br)

Telefone: (83) 3241-6675

Horário de funcionamento: 13:30h às 17:30

**Conteúdo Programático**

Metodologias Científicas: Inferência Estatística e aplicação da Regressão Linear Simples e Múltipla - **Módulo Básico**

**A. Mercado Imobiliário**

- Valor de Mercado, Preço e Custo;
- Metodologias Aplicáveis;
- O Método Comparativo de Dados de Mercado;
- Construção de variáveis quantitativas, qualitativas, dicotômicas (binárias e dummy) e proxy.

**B. O método dos mínimos quadrados e Regressão Linear Simples e Múltipla**

- Introdução;
- O modelo linear geral;
- A estimação dos parâmetros;
- Coeficiente de determinação e correlação;
- Análise de correlação;
- Descrição Gráfica;
- Graus e sentido de correlação;
- Correlação linear;
- Correlação não linear;
- Equações linearizáveis;
- Pontos atípicos.

**C. Estatística Descritiva**

- Medidas de Tendência Central;
- Medidas de Variabilidade;
- Graus de Liberdade.

**D. Inferência Estatística**

- Probabilidade;
- Distribuição de probabilidade;
- A distribuição binomial;

- A distribuição normal;
- A distribuição z - normal reduzida;
- A distribuição t de Student;
- A distribuição f de Fischer;
- Teorema do limite central
- Intervalo de confiança;
- Intervalos de confiança em pequenas amostras;
- Testes de hipóteses (significância do modelo e dos regressores).

**E. Roteiro de análise de modelos de regressão**

- Teste da equação;
- Análise dos resíduos do modelo;
- Auto correlação serial e temporal;
- Heterocedasticidade;
- Multicolinearidade;
- Normalidade de resíduos;
- Análise Gráfica;
- Teste de sensibilidade do modelo.

**F. Aplicabilidade**

- Demonstração através do software SisReN e do SisDEA, com exemplo prático e análise dos resultados.

**G. NBR 14.653**

- Parte 1 – Procedimentos Gerais;
- Parte 2 – Imóveis Urbanos;
- Estudo do Anexo A (Inferência Estatística);
- Confecção de Laudos de Avaliação com ênfase nos conceitos de fundamentação e precisão.

## OBSERVAÇÕES:

Para cancelamento de sua inscrição, deverão ser observadas as seguintes condições:

1) Até 5 (cinco) dias úteis antes do início do curso serão retidos 5% do valor total pago, a título de despesas administrativas e financeiras. O participante deverá solicitar o cancelamento por escrito, através de carta, fax ou email, informando o nº da conta bancária para que seja efetuado o depósito.

2) Do 4º (quarto) até o 1º (primeiro) dia que antecede o início do curso, será descontada a taxa administrativa de R\$ 90,00 (Noventa Reais).

3) Após o início das aulas não haverá devolução de valores

4) O IBAPE/PB se reserva o direito de iniciar o curso com o mínimo de 15 participantes. Não atendendo o mínimo necessário, poderá cancelar ou marcar novas datas para início do treinamento. Na hipótese de cancelamento ou alteração de datas, haverá reembolso integral do valor pago.

5) Para receber o certificado, o participante deverá obter no mínimo 80% de frequência do curso.