



O INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

**IBAPE – PARAÍBA PROMOVE**

**“CURSO BÁSICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS”**

**(SEGUNDO A-NBR 14.653- 1/ 2)**

**Ministrante:** Arquiteta **ANA MARIA DE BIAZZI DIAS DE OLIVEIRA**

**ANA MARIA DE BIAZZI DIAS DE OLIVEIRA** Arquiteta, Mestre em Engenharia Civil e Urbana pela Escola Politécnica Poli- USP. Pós - graduada em Engenharia de Avaliações e Perícias pela Universidade Santa Cecília - UNISANTA - Santos -SP. Professora em cursos de especialização ministrados para entidades e órgãos público e em cursos de pós - graduação "Latu Sensu" em Engenharia de Avaliações e Perícias em diversas universidades do Brasil. Integrante da Comissão de Estudos da ABNT - COBRACON no processo de revisão das Normas de Avaliações de Bens. Coordenadora do estudo "VALORES DE EDIFICAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS" do IBAPE/ SP.

**Local:** CREA /PB – Av. Dom Pedro I, 809, Centro – João Pessoa - PB.

**DATAS**

**\* O ALUNO DEVERÁ LEVAR SEU NOTBOOK**

08/08/2013 (Quinta-feira)	14:00 h às 18:00h / 19:00h às 22:00h
09/08/2013 (Sexta-Feira)	14:00h às 18:00h /19:00h às 22:00 h
10/08/2013 (Sábado)	08:00 h às 12:00 h /14:00h às 17:00h

**Público Alvo**

Capacitar profissionais graduados em Engenharias, Agrônomos e Arquitetos.

**Investimento – Sócio do IBAPE/ PB: R\$ 500,00 (Quinhentos reais)**

**Não Sócio: R\$ 600,00 (Seiscentos reais)**

- **O pagamento só será aceito através de depósito identificável**
- **Esse valor poderá ser parcelado com pagamentos feitos com antecedência**

**VAGAS LIMITADAS: 35 PARTICIPANTES**

Inscrições na sede do IBAPE /PB das 13:30h às 17:30h

Avenida Juarez Távora Sl 202-Torre-João Pessoa /PB

Telefone: (83) 3241-6675

E-mail: [ibapepb@ibapepb.org.br](mailto:ibapepb@ibapepb.org.br)

**Conteúdo Programático – Carga Horária 21 horas**

O curso tem enfoque prático, onde os conceitos serão abordados através de exemplos selecionados do mercado imobiliário, com ênfase na interpretação dos resultados através de programa aplicativo. Pesquisa de Mercado imobiliário, pesquisa e coleta de dados de mercado. Método comparativo direto, critérios para selecionar elementos como princípio básico para adoção do método comparativo.

O Modelo de Regressão Linear Conceitos de Modelo Relação entre Variáveis: Medidas de Variação na Regressão e na Correlação. Como Incorporar Variáveis no Modelo Definição das variáveis chaves Variável Dependente e Variáveis Independentes Variáveis Proxy Códigos Alocados Critérios de escolha da função - Transformações de Variáveis. Análise de Regressão com Variáveis Dicotômicas Formas de incorporar variáveis dicotômicas ao modelo Modelos com mais de uma variável dummy Variáveis de Interação. Testes de Hipóteses Teste de significância das variáveis importantes em função dos

graus de fundamentação de acordo com a NBR-14653-2. Análise dos Pressupostos Básicos do Modelo Variância Constante (homocedasticidade) Autocorrelação dos resíduos Normalidades dos resíduos Multicolinearidade entre variáveis explicativas. Outliers e observações influenciantes Identificação de Outliers Observações influenciantes no modelo de regressão. Intervalo de Confiança e Campo de Arbítrio Intervalo de Confiança e graus de precisão de acordo com a NBR-14653-2. Critérios para utilizar o Campo de Arbítrio.

Extrapolações Quando é permitido extrapolaciones na previsão de Valores. Validação de Modelos Critérios para validação do modelo com uso da ferramenta Monte Carlo.. Conceituação do laudo de acordo com a NBR14653-2. Enquadramento dos Laudos de avaliação nos Graus de Precisão e Fundamentação.

Aplicabilidade Através do software Sis Dea, com exemplos práticos e análise de resultados.

## **OBSERVAÇÕES:**

Na hipótese de desistência do aluno, o cancelamento de sua inscrição deverá ser solicitado mediante comunicação por e-mail e endereçada ao e-mail do IBAPE/PB e ficará sujeito às seguintes condições:

**1)** Até 5 (cinco) dias úteis antes do início do curso, do valor total pago será deduzida, à título de despesas administrativas e financeiras, a quantia correspondente à 5% do valor total do curso. Para tanto, o aluno deverá entregar a xerox do depósito e, após três dias, poderá ser retirada a devolução na secretaria do IBAPE/PB ou, se o aluno preferir, poderá solicitar por escrito, através de fax ou e-mail, que seja feito depósito em conta bancária.

**2)** Do 4º (quarto) dia até o 1º (primeiro) dia que antecede o

início do curso, será descontada a taxa administrativa de R\$ 90,00.

**3)** Para cancelamentos após o início das aulas não haverá devolução de valores.

O IBAPE/PB se reserva o direito de cancelar ou marcar novas datas para início do curso. Na hipótese de cancelamento, haverá reembolso integral do valor pago. No caso de remanejamento de data do início do curso o IBAPE/PB poderá, mediante solicitação do aluno, cancelar a inscrição e fazer o reembolso integral do valor pago.