

1 **ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE DIRETORIA Nº 006, DO CONSELHO DE**
2 **ARQUITETURA E URBANISMO DA PARAÍBA – CAU/PB.** Aos onze dias do mês de
3 dezembro do ano de dois mil e doze, às dezessete horas e trinta minutos, em segunda e última
4 convocação, iniciou-se a reunião na sede do Sinduscon-JP, localizada na Rua Professor
5 Álvaro de Carvalho, número duzentos e quarenta e oito, bairro Tambauzinho, nesta Capital,
6 sob a **presidência da Arquiteta e Urbanista Cristina Evelise Vieira Alexandre.** Estiveram
7 presentes os conselheiros Fábio Queiroz, Glauco Brito, Valéria von Büldring, Amaro Muniz e
8 Valder de Souza. Participaram como convidados a gerente geral Andréia Solha e o assessor
9 jurídico Welison Silveira. Aberta a reunião, a presidente agradeceu a presença de todos e
10 iniciou as deliberações do dia. **Ordem do dia I: deliberar sobre a mudança da sede**
11 **provisória do CAU/PB e o estudo do respectivo layout:** a presidente falou sobre a avaliação
12 feita de um imóvel na Avenida Guarabira, no bairro de Manaíra, com aproximadamente cento
13 e vinte e seis metros quadrados de área, com vistas a funcionar a nova sede do CAU/PB.
14 Informou que o aluguel inicial era de cinco mil e quinhentos reais, mas após negociações
15 ficou acordado o valor de quatro mil reais, inclusive com o uso do auditório ser construído a
16 posteriori, enquanto durar o triênio de seu mandato. Falou que a vigência do contrato será de
17 dez anos, sem condomínio, com elevador e com carência de quinze dias a contar da efetiva
18 entrega do prédio. Fez um breve relato do layout do imóvel, demonstrando a todos a
19 conveniência e oportunidade da locação em virtude do custo-benefício, da boa localização, da
20 mobilidade urbana e da otimização do auditório. Depois passou a palavra para que os
21 conselheiros opinassem quanto a mencionada locação. O conselheiro Amaro disse acreditar
22 que o imóvel está localizado numa área significativa para as atividades do CAU/PB, pois ali
23 está localizada a maior população de arquitetos e urbanistas da cidade. Fez ressalva quanto ao
24 usufruto do auditório que deveria ser extensivo ao período contratual que é de dez anos e não
25 apenas ao período do mandato da presidente Cristina Evelise. O vice-presidente ratificou
26 dizendo que se trata de uma locação em entre empresas e não deve haver pessoalidade. A
27 presidente informou que o uso do auditório será um bônus porque tal área não consta no
28 contrato pactuado. O conselheiro Glauco falou que todos devem se ater ao aceitável valor do
29 aluguel e que o proprietário tem o livre arbítrio de ceder o uso do auditório pelo período de
30 dois anos e que, após isso, ele pode sentir o mercado e decidir alugar o espaço. A matéria foi
31 posta em votação e **com quatro votos a favor e com um voto de abstenção do conselheiro**
32 **Valder de Souza, a mudança da sede provisória do CAU/PB foi aprovada.** A conselheira
33 Valéria ficou encarregada pelo estudo do layout para fins de aquisição dos mobiliários e o
34 conselheiro Glauco sugeriu que fossem solicitados três layouts junto às empresas do ramo e
35 que a Diretoria do CAU/PB apenas faria os ajustes necessários, o que foi aprovado por todos.
36 **Ordem do dia II: discutir o novo calendário das reuniões do CAU/PB, exercício dois mil**
37 **e treze:** A conselheira relatora Valéria falou da importância de se formalizar um cronograma
38 de reuniões das comissões permanentes, de diretoria e plenárias, obedecendo a essa ordem, a
39 fim de observar o estabelecido pelo novo Regimento Interno do CAU/PB, que entrará em
40 vigor a partir de primeiro de janeiro de dois mil e treze. A presidente sugeriu que a gerente
41 Andréia verificasse as datas sugeridas pelos coordenadores e simulasse um cronograma e
42 enviasse para prévia análise dos conselheiros, antes da aprovação na primeira plenária do ano
43 de dois mil e treze. O conselheiro Glauco sugeriu que na primeira semana do mês fossem
44 realizadas as reuniões das comissões; na segunda semana fosse realizada a reunião de
45 diretoria e, na quarta e última semana, a sessão plenária. O vice-presidente Fábio Queiroz
46 alertou que em no mês de dezembro deverão ser realizadas na terceira semana. **Após as**
47 **deliberações, foi aprovado por unanimidade que as sessões plenárias do CAU/PB serão**
48 **realizadas nas quartas terças-feiras do mês; as reuniões de diretoria nas terceiras**
49 **quintas-feiras do mês** e que, na primeira plenária do mês de janeiro de dois mil e treze, o
50 calendário será homologado, inclusive com as datas das reuniões das comissões permanentes.
51 **Ordem do dia III: deliberar sobre o recesso do CAU/PB entre o período de Natal e Ano**

52 **Novo:** Em virtude da sede provisória do CAU/PB estar situada em uma área erma nesse
53 período de festas entre o natal e ano novo, **foi aprovado por unanimidade que o CAU/PB**
54 **entrará em recesso entre os dias vinte e quatro de dezembro corrente e o dia primeiro de**
55 **janeiro de dois mil e treze.** Foi solicitado que a assessora de comunicação Fabíola Bessa e o
56 gerente técnico Daniel Chrockatt divulgassem a suspensão das atividades do CAU/PB devido
57 à prorrogação do prazo para o cadastramento e emissão das carteiras profissionais que vai
58 até o dia trinta e um de dezembro do presente ano. **Interesses Gerais:** não houve registro.
59 **Expedientes:** não houve registro. **Informes: Presidência:** A presidente informou no dia doze
60 de dezembro do corrente ano, o **presidente do IAB-PB Valder de Souza vai assinar o**
61 **contrato para promoção do Concurso Público Nacional para Anteprojetos para o**
62 **Projeto Arquitetônico do Complexo do Ministério Público da Paraíba - MPPB em João**
63 **Pessoa/PB** que será promovido pelo MPPB e organizado pelo IAB-PB, através da comissão
64 organizadora composta pelos conselheiros Fábio Galisa, Valéria von Buldring e Valder de
65 Souza. Informou que a data oficial do Dia do Arquiteto e Urbanista passou de onze de
66 dezembro para o dia quinze de dezembro, em virtude da posse do presidente do CAU/BR
67 Haroldo Pinheiro, bem como, da data natalícia do saudoso Arquiteto e Urbanista Oscar
68 Niemeyer, pelo que solicitou ampla divulgação por parte da assessoria de comunicação do
69 CAU/PB. Informou que irá participar da Plenária Ampliada em Brasília, nos dias dezoito e
70 dezanove de dezembro próximos, onde será homologado, em última instância, o estudo do
71 CAU Básico e o plano de ação dois mil e treze já aprovados em primeira instância na Segunda
72 Reunião do Fundo de Apoio aos CAU/UFs, realizada em Maceió/AL, no dia vinte e nove de
73 novembro passado. **Informes: Diretoria:** O **conselheiro Valder de Souza entregou o cargo**
74 **de diretor-financeiro.** Falou que a partir do dia trinta e um de dezembro do corrente ano não
75 poderá continuar no cargo, por estar enfrentando problemas de saúde de sua esposa. Disse que
76 precisa de tempo para se dedicar na organização do concurso do MPPB. Agradeceu a
77 confiança de todos e disse acreditar que deu sua parcela de colaboração. A decisão foi
78 compreendida pelos presentes. Às dezoito horas e quarenta minutos foi facultada a palavra e,
79 não havendo mais nada a tratar, a presidente da sessão deu por encerrada a reunião, tendo
80 determinado a lavratura da presente ata que, aprovada pelos presentes, vai digitada e assinada
81 por mim Geane Lima de Albuquerque, Secretária deste Conselho, e assinada pela Senhora
82 Presidente e todos os conselheiros que se fizeram presentes à reunião.

83

84 **Arq. e Urb. CRISTINA EVELISE VIEIRA ALEXANDRE**

85 Presidente do CAU/PB _____

86

87 **GEANE LIMA DE ALBUQUERQUE**

88 Secretária Geral do CAU/PB _____

89

90 **CONSELHEIROS PRESENTES:**

91

92 **Arq. e Urb. Fábio Ramos de Queiroz** _____

93

94 **Arq. e Urb. Valéria von Buldring** _____

95

96 **Arq. e Urb. Glauco Rodrigo de Brito** _____

97

98 **Arq. e Urb. Amaro Muniz Castro** _____

99

100 **Arq. e Urb. Valder de Souza Filho** _____