

1 **ATA DA SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA Nº 053, DO CONSELHO DE**  
2 **ARQUITETURA E URBANISMO DA PARAÍBA – CAU/PB.** Aos vinte e sete dias do  
3 mês de junho do ano de dois mil e dezesseis, às oito horas e quinze minutos, iniciou-se a  
4 sessão na sede do CAU/PB, localizada na Avenida Guarabira, número mil e duzentos, bairro  
5 de Manaíra, nesta Capital, **sob a presidência do Arquiteto e Urbanista João Cristiano**  
6 **Rebouças Rolim.** Estiveram presentes os conselheiros: Amélia de Farias Panet Barros, Sônia  
7 Matos Falcão, Márcia Maria L. B. Visani, Valder de Souza Filho, Ricardo Victor de  
8 Mendonça Vidal, Paulo Sérgio Araújo Peregrino e Silton Henrique do Nascimento.  
9 Participou como convidada a conselheira Janine Holmes Gualberto, além da assessora de  
10 comunicação Fabíola Bessa e do assessor jurídico Welison Silveira. Foi justificada a  
11 ausência do conselheiro estadual Valder de Souza Filho e do secretário executivo do CEAU-  
12 CAU/PB, Fabio Queiroz. Dispensada a execução do hino nacional e invertida a ordem da  
13 pauta, o presidente do CAU/PB abriu a sessão, agradecendo a presença de todos e em  
14 seguida deu seguimento às deliberações na ordem que segue: **Ordem do dia I:** Apreciação e  
15 aprovação da Ata da Plenária Ordinária do CAU/PB nº 052/2016 – Relator Presidente  
16 Cristiano Rolim – **A referida ata foi aprovada por unanimidade.** **Ordem do dia II:**  
17 Apreciação e aprovação do Balancete do CAU/PB referente ao mês de maio de dois mil e  
18 dezesseis – Relator: Conselheiro Paulo Peregrino - Coordenador da CPFÍ; O relator realizou  
19 a leitura dos resumos do balanço e balancete, destacou que os mesmos foram apresentados e  
20 discutidos na CPFÍ-CAU/PB e encaminhados via e-mail para os conselheiros. **O balancete**  
21 **referente ao mês de maio de dois mil e dezesseis foi aprovado por unanimidade.**  
22 **Informes: I** - O presidente Cristiano Rolim informou que a gerente geral, Andréia Solha  
23 está em São Paulo a fim de participar de um seminário que tratará de assuntos relacionados  
24 ao planejamento estratégico, plano de ação e orçamento. **II – Mudança de Zoneamento**  
25 **pelo CDU;** Cristiano Rolim informou acerca da reunião do CEAU-CAU/PB onde foi tratado  
26 sobre o zoneamento pelo CDU e que na ocasião o representante do SINDARQ/PB o acusou  
27 de autoritário e intransigente e de não ter uma deliberação de plenária o autorizando a tratar  
28 deste assunto. Cristiano Rolim asseverou que essa é uma questão de legalidade e esclareceu  
29 que não houve um posicionamento por parte do CEAU acerca da mudança de zoneamento.  
30 Os demais conselheiros se posicionaram a favor do presidente, lembrando que o referido  
31 assunto já foi tratado em reuniões anteriores. Paulo Peregrino enfatizou que chegou ao seu  
32 conhecimento que foram realizadas negociações que parecem muito suspeitas, na mudança  
33 de zoneamento nos bairros do Altiplano, Bancários e Portal do Sol, mudanças essas que  
34 excedem os limites permitidos. Alegou que assim que obtiver as informações precisas trará  
35 para ser tratada em reunião. Sônia Matos ressaltou que o mesmo está acontecendo no Cuiá e  
36 que tal modificação foi tratada na última reunião do CDU. **III – Reunião sobre o Porto do**  
37 **Capim;** Cristiano Rolim informou da sua participação e da participação da conselheira  
38 Amélia Panet nas duas reuniões que aconteceram para tratar assunto referente ao projeto do  
39 Porto do Capim, com a participação do IPHAN e do Ministério Público além de  
40 representantes da UFPB. Após a explanação sobre os assuntos tratados na referida reunião,  
41 Cristiano Rolim solicitou a conselheira Sônia Matos que emitisse um relatório que relate as  
42 implicações ambientais que implicam no caso de construções no curtume. A conselheira  
43 Sônia Matos se comprometeu a fazer tal relatório como também trazer uma reportagem que  
44 tratou de uma situação similar na cidade de São Paulo. **Interesses Gerais: I** - A conselheira  
45 Amélia sugeriu que seja definida uma meta para os fiscais. O conselheiro Paulo Peregrino  
46 esclareceu que o relatório solicitado à gerência técnica será apresentado na próxima reunião  
47 de diretoria e com base no referido relatório será possível analisar o retorno financeiro de um  
48 fiscal e estabelecer metas para fiscalização. Informou também que a Comissão de  
49 Planejamento e Finanças-CPFÍ fez algumas sugestões a fim de melhorar a fiscalização. Paulo  
50 Peregrino ressaltou que solicitará à gerente geral um relatório que contenha um gráfico com a  
51 evolução do recebimento de RRT e anuidade. **II** - O assessor jurídico apresentou o ofício e o  
52 parecer a ser encaminhado ao Ministério Público, onde trata da mudança de zoneamento da

53 cidade de João Pessoa. Após a leitura e as devidas correções sugeridas pelos conselheiros,  
54 Cristiano Rolim solicitou que o assessor jurídico complementasse o parecer e encaminhasse  
55 aos conselheiros antes de enviar ao Ministério Público. Cristiano Rolim passou a palavra à  
56 assessora de comunicação, afim de apresentar a continuação das sugestões para a  
57 comunicação. Fabíola Bessa expôs algumas fotos de sua autoria, juntamente com peças  
58 publicitárias e recebeu algumas sugestões dos conselheiros. Cristiano Rolim esclareceu que a  
59 ideia seria trabalhar em cima de três temas, sendo eles: Modernismo, Patrimônio e Meio  
60 Ambiente. Também sugeriu uma identidade mais marcante nas letras das peças publicitárias  
61 e que a assessora de comunicação peça ajuda ao gerente técnico e ao agente de fiscalização.  
62 O conselheiro Silton Nascimento se dispôs a ajudar no tratamento das imagens e a  
63 conselheira Márcia Barreiros ficou de tentar conseguir um preço melhor com alguns  
64 profissionais do seu conhecimento. Cristiano Rolim solicitou que Fabíola Bessa encaminhe  
65 as peças para a conselheira Márcia Barreiros. Cristiano Rolim solicita aos presentes que se  
66 tiverem fotos da estação ciência, do espaço cultural, do hotel Tambaú, entre outros que  
67 encaminhem para que juntamente com as fotos que serão tiradas pelo CAU/PB sejam usadas  
68 para a campanha de valorização da arquitetura. Às dez horas e dez minutos o presidente  
69 agradeceu a presença de todos, e, não havendo mais nada a tratar, deu por encerrada a sessão,  
70 tendo determinado a lavratura da presente ata que, aprovada pelos presentes, vai digitada e  
71 assinada por mim Mércia Valéria Pinho do Nascimento, Secretária Geral deste Conselho, e  
72 assinada pelo Presidente e pelos Conselheiros que se fizeram presentes à sessão.

73

74 **Arq. e Urb. JOÃO CRISTIANO R. ROLIM** \_\_\_\_\_

75 Presidente do CAU/PB

76

77 **MÉRCIA VALÉRIA PINHO DO NASCIMENTO** \_\_\_\_\_

78 Secretária Geral do CAU/PB

79

80 **CONSELHEIROS PRESENTES:**

81

82 **Arq. e Urb. Amélia de Férias Panet** \_\_\_\_\_

83

84 **Arq. e Urb. Márcia M. L. B. Visane** \_\_\_\_\_

85

86 **Arq. e Urb. Paulo Sérgio Peregrino** \_\_\_\_\_

87

88 **Arq. e Urb. Ricardo Victor de Mendonça Vidal** \_\_\_\_\_

89

90 **Arq. e Urb. Sônia Matos Falcão** \_\_\_\_\_